

Enquête Wonen in Ledeacker

Eindverslag – Januari 2026



Dorpsvereniging

't **Leker**

Samenvatting – Enquête Wonen in Ledeacker 2025

Via de werkgroep Wonen in Ledeacker heeft Dorpsvereniging 't Leker via het dorpsblaadje 't Lekers Nieuws en haar Facebook- en Instagrampagina de enquête 'Toekomst van Wonen in Ledeacker' uitgezet. Daarnaast is de link voor deze enquête via verschillende buurt WhatsApp groepen gedeeld en in de Ledenraad. De enquête is op 1 november gestart en heeft tot en met 31 december 2025 open gestaan voor het invullen.

Openingstekst Enquête Wonen in Ledeacker 2025

Beste belangstellenden,

Ledeacker groeit, geniet, leeft en kijkt vooruit! Om goed te kunnen inspelen op de woonbehoefte van inwoners – jong én oud – is deze enquête opgesteld: "Toekomst van Wonen in Ledeacker". Met deze enquête wil de dorpsvereniging samen met jullie voor de gemeente Land van Cuijk in kaart brengen wat de wensen en ideeën zijn voor wonen in ons dorp.

Jouw mening helpt om plannen te maken die passen bij de wensen van de gemeenschap. Invullen kost maar 10 minuten, en jouw stem telt écht mee! Alle invullingen worden anoniem verwerkt.

Resultaat

De enquête is door **140 inwoners en betrokkenen** ingevuld. De meeste respondenten wonen zelf in Ledeacker (92%) en zijn voornamelijk tussen de **31 en 65 jaar** oud. Bekijkt men de resultaten in de 'starterscategorie' (18-30 jaar), dan heeft 27% de enquête ingevuld. Het merendeel woont in een koopwoning (91%) en is samenwonend, al dan niet met kinderen (92%).

Woonbehoefte

Een meerderheid (**58%**) vindt dat Ledeacker in de toekomst verder zou moeten groeien. Nog sterker is de overtuiging (**94%**) dat uitbreiding noodzakelijk is, mits deze past bij het karakter van het dorp en de omgeving.

Respondenten zijn over het algemeen tevreden over hun woonomgeving, maar **openbare voorzieningen** worden het meest gemist. Het woningaanbod – zoals te vinden op Funda en sociale media – wordt als neutraal tot licht onvoldoende ervaren.

Verhuisbereidheid is laag: 57% van de inwoners denkt op korte termijn niet te verhuizen. Wie wél wil verhuizen, doet dat bij voorkeur binnen het dorp (58%).

Woonwensen

Nieuwe woningen in Ledeacker zouden vooral gericht moeten zijn op **starters (87%)**, **gezinnen (61%)** en **senioren (61%)**.

Qua woningtypes is er een opvallend sterke voorkeur voor **twee-onder-een-kapwoningen (74%)**. Ook **zelfbouw (58%)** en **vrije kavels (58%)** zijn populair.

Wat betreft prijsklassen vindt 45% een koopprijs tussen **€300.000 en €400.000** acceptabel. Voor huurwoningen wordt een bedrag tussen **€800 en €1100 per maand** passend gevonden.

Duurzaamheid en toekomstbestendigheid spelen een grote rol: **levensloopbestendige** en **energie-neutrale** woningen scoren hoog.

Uitstraling en voorzieningen

Groenvoorzieningen en goede verlichting worden als belangrijkste aandachtspunten genoemd. Ook parkeren en goede ontsluiting worden genoemd, maar met iets minder grote urgentie.

Vervolg, toekomst en ontwikkelingen

Over de doorlooptijd van een nieuw bouwplan verwacht de meerderheid dat realisatie **1 tot 2 jaar** zal duren.

Wat betreft mogelijke bezwaren tegen een nieuw Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan):

- **41%** verwacht geen bezwaar te maken,
- **34%** kan bezwaar overwegen afhankelijk van de uitvoering,
- **16%** noemt verlies van uitzicht of privacy als mogelijke reden voor bezwaar.

De meningen over de manier van bouwen lopen uiteen:

- **56%** geeft de voorkeur aan bouwen in eigen beheer,
- **42%** aan bouwen via een aannemer of in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO),
- **18%** door een projectontwikkelaar.

Tot slot is men het vrijwel unaniem eens over de uitgifte van kavels: deze moet **gefaseerd plaatsvinden (88%)**. De voorkeur gaat uit naar uitgifte **in overleg met de dorpsvereniging (69%)**, gevolgd door **gefaseerde uitgifte door de gemeente (19%)**.

*** 3 januari 2026 – Dorpsvereniging 't Leker ***

Inhoud

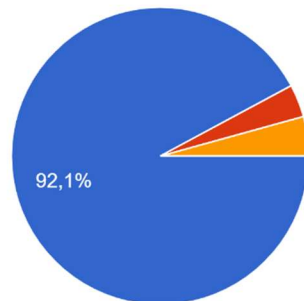
Samenvatting – Enquête Wonen in Ledeacker 2025	2
Antwoorden vragenlijst	5
1. Over de invullers van de enquête.	6
2. Huidige situatie en woonbehoefte	8
3. Woonwensen	10
4. Uitstraling en voorzieningen	13
5. Vervolg en toekomstige ontwikkelingen	14
6. Overige opmerkingen	16

Antwoorden vragenlijst

1. Over de invullers van de enquête.

Woon je momenteel in Ledeacker?

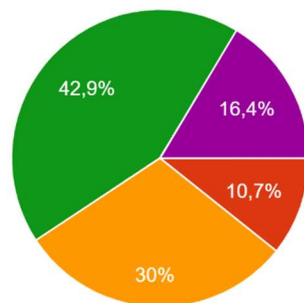
140 antwoorden



- Ja, ik woon in Ledeacker.
- Nee, ik heb er gewoond maar ik zou graag weer terug in Ledeacker willen wonen.
- Nee, maar ik zou er graag willen wonen.
- Nee, ik woon elders en heb geen plannen om te verhuizen.

Wat is je leeftijdscategorie?

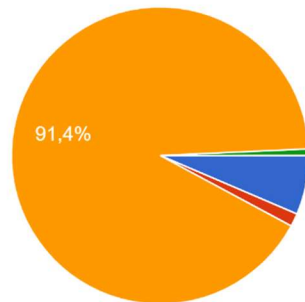
140 antwoorden



- Jonger dan 18 jaar.
- 18 - 30 jaar.
- 31 - 45 jaar.
- 46 - 65 jaar.
- Ouder dan 65 jaar.

Wat is je huidige woonsituatie?

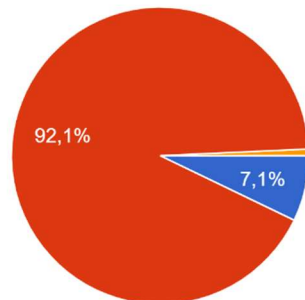
140 antwoorden



- Ik woon bij mijn ouders/verzorgers/familie.
- Ik huur een woning.
- Ik heb een koopwoning.
- Eigenhuis

Wat is de samenstelling van je huishouden?

140 antwoorden

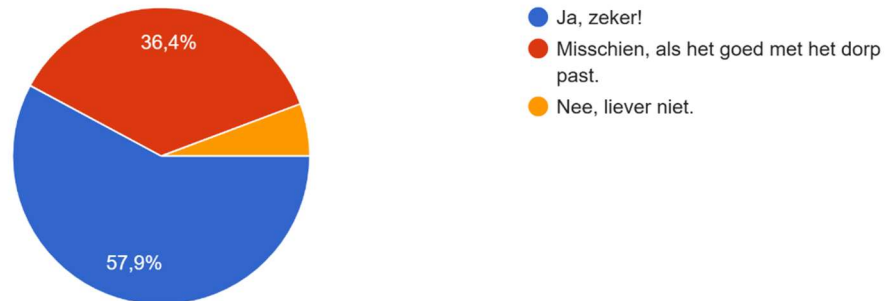


- Alleenstaand
- Samenwonend/gezin
- Gezin

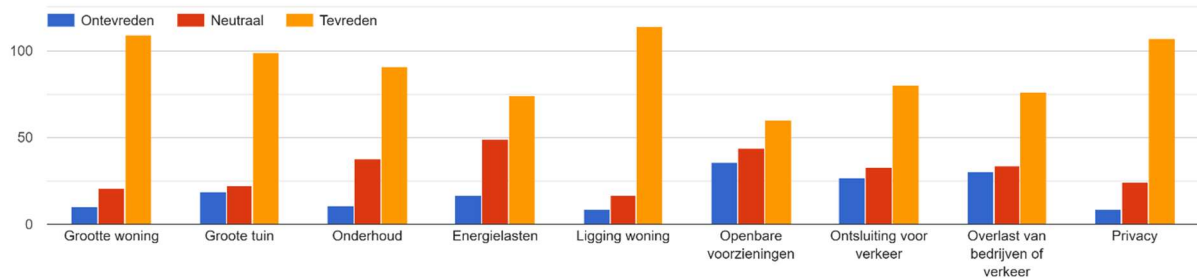
2. Huidige situatie en woonbehoefte

Denk je dat het dorp Ledeacker moet uitbreiden met nieuwe woningen?

140 antwoorden

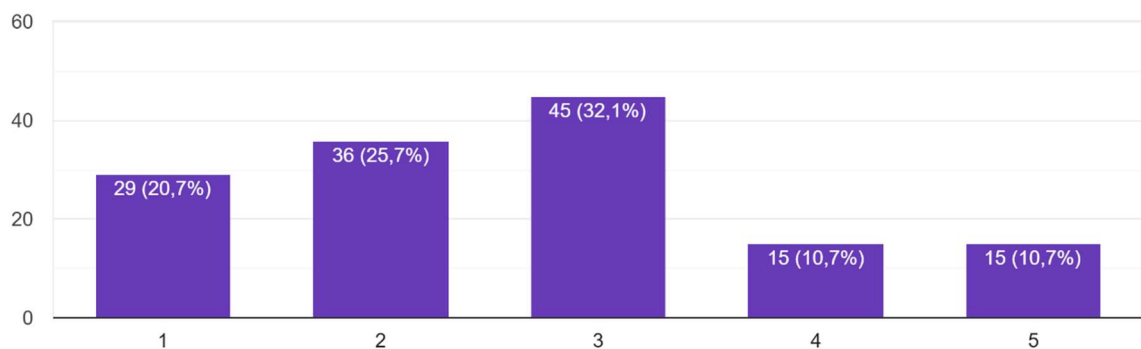


Hoe tevreden ben je met uw huidige woning qua grootte, tuin, onderhoud, energie, indeling, ligging?



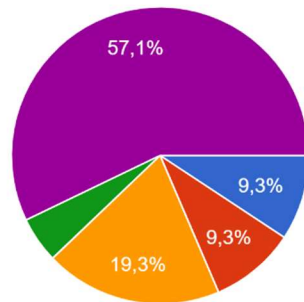
Hoe tevreden ben je met het woningaanbod in Ledeacker, zoals op Funda.nl, informatie via een makelaar, of via berichten op social media (Facebook, Instagram, ...)?

140 antwoorden



Overweeg je op korte termijn te verhuizen?

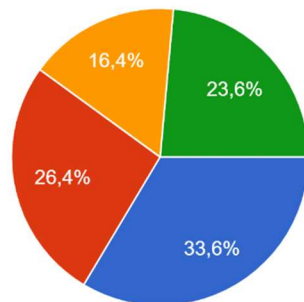
140 antwoorden



- Ja, binnen 1–2 jaar.
- Misschien, binnen 3–5 jaar.
- Misschien, mits er passend aanbod is.
- Nee, er is geen passend aanbod.
- Nee, ik ben tevreden met mijn huidige woonsituatie.

Wil je in Ledeacker wonen als je verhuist?

140 antwoorden

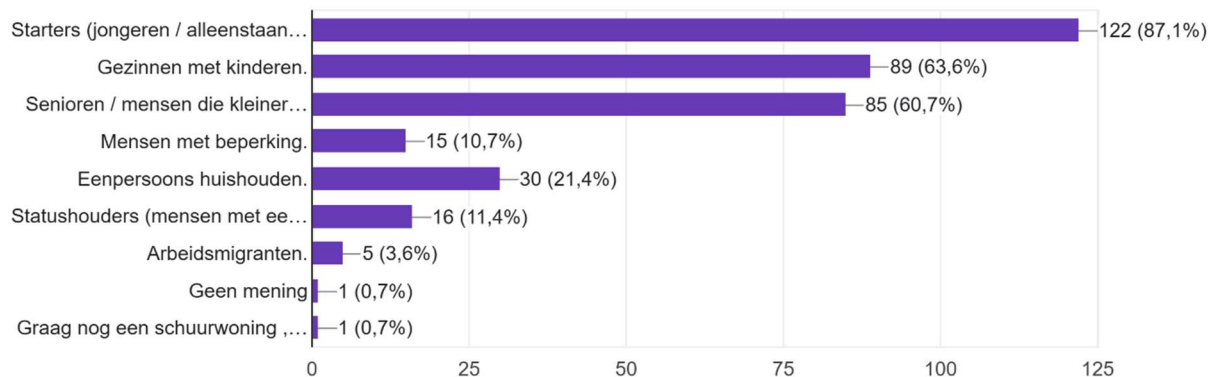


- Ja graag!
- Liever wel, mits er een passend aanbod is.
- Nee, ik kijk ook naar andere plaatsen.
- Nee, ik heb geen behoefte om te verhuizen.

3. Woonwensen

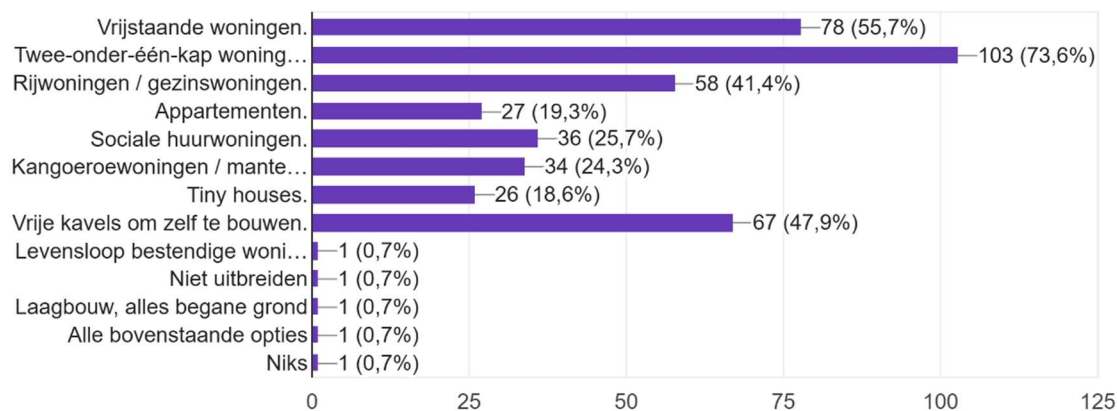
Voor wie zijn volgens jou nieuwe woningen in Ledeacker vooral nodig? (meerdere antwoorden mogelijk)

140 antwoorden



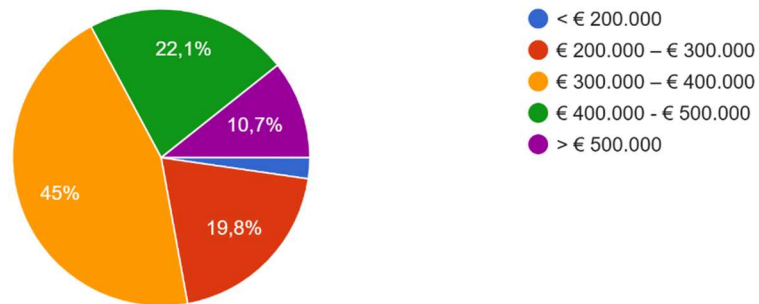
Bij een uitbreiding van het woningaanbod: wat voor type woningen zouden volgens jou wenselijk zijn in Ledeacker? (meerdere antwoorden mogelijk)

140 antwoorden



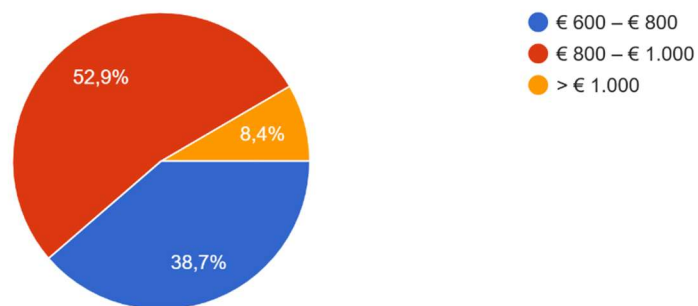
Gewenste prijsklasse koopwoning?

131 antwoorden



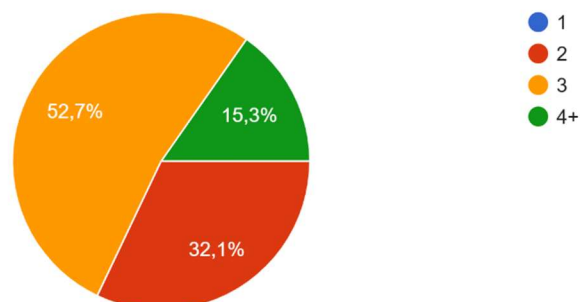
Gewenste prijsklasse huur per maand?

119 antwoorden



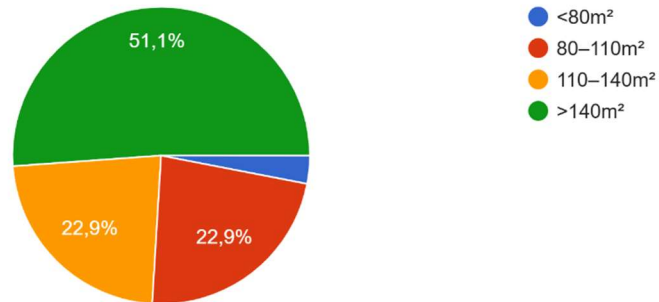
Gewenst aantal slaapkamers?

131 antwoorden



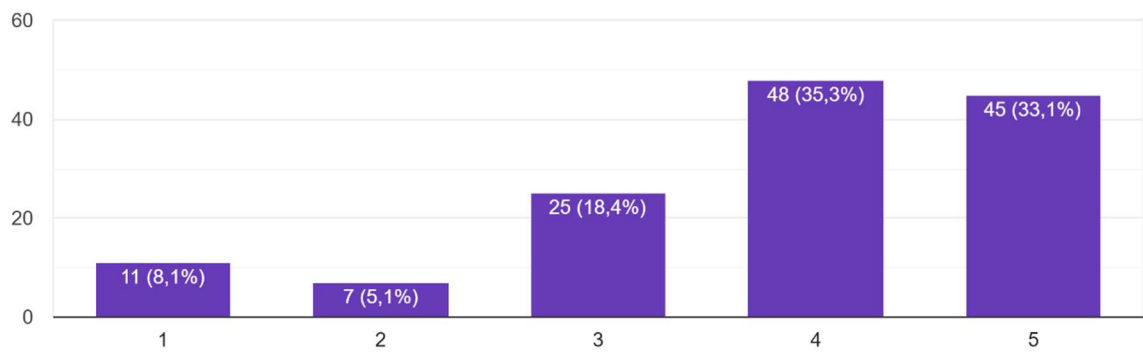
Gewenste woonoppervlakte, inclusief tuin?

131 antwoorden



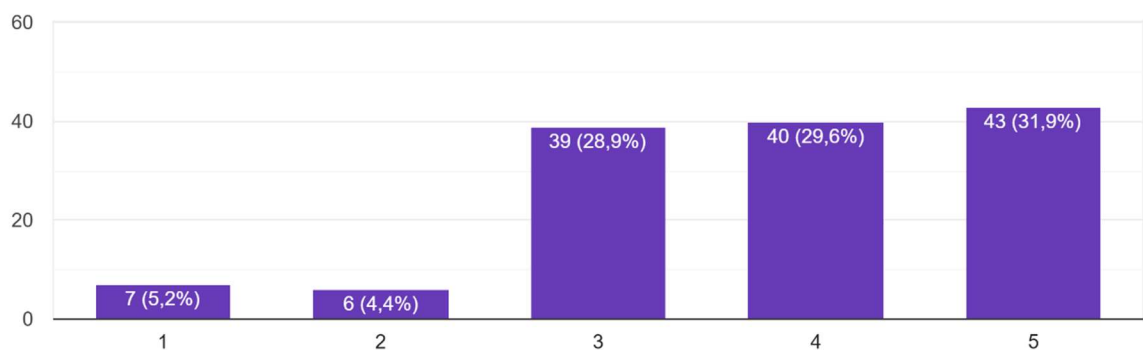
Hoe belangrijk vindt je levensloopbestendige woningen?

136 antwoorden



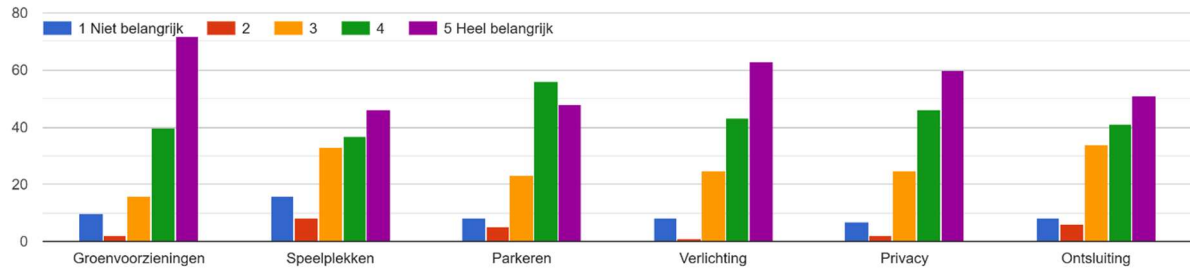
Hoe belangrijk vindt je energie neutrale woningen?

135 antwoorden



4. Uitstraling en voorzieningen

Hoe belangrijk vindt je onderstaande voorzieningen in een nieuwe wijk?



5. Vervolg en toekomstige ontwikkelingen

Stel: er wordt vanuit de gemeente positief gereageerd om nieuwe kavels te ontwikkelen: wat is volgens jou de verwachting hoe lang dit duurt?

140 antwoorden



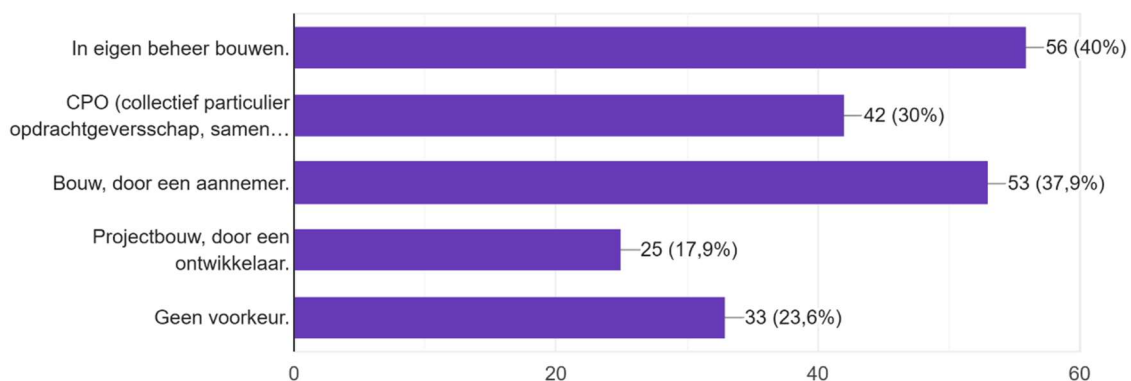
Stel dat er nieuwe bouwkavels worden ontwikkeld in Ledeacker. Zou je dan een reden hebben om een reactie, zienswijze of bezwaar in te dienen?

140 antwoorden



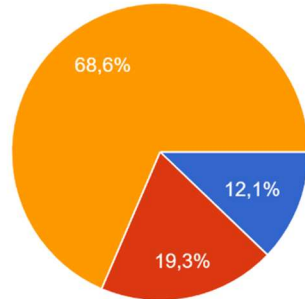
Stel: nieuwe bouwkavels worden ontwikkeld, welke vorm van ontwikkeling heeft dan je voorkeur?

140 antwoorden



Als er in de toekomst nieuwbouwkavels ontwikkeld worden, hoe moet volgens jou de uitgifte hiervan plaatsvinden?

140 antwoorden



- Alles in 1 keer, bouwen bouwen bouwen.
- Naar behoefte van de inwoners. Gemeente neemt initiatief over uitgifte bouwkavels.
- Naar behoefte van de inwoners. Dorpsvereniging stemt met de gemeente af over uitgifte bouwkavels.

6. Overige opmerkingen

- Speelgelegenheid kinderen
- Verkeersveiligheid en de logistieke bijkomstigheid tijdens de bouw, denk aan de vele vrachtwagens e.d.
- Bouwen OK maar met respect voor natuur en omgeving.
- Aanwonenden tijdig informeren over vorderingen bouwplannen
- Het wonen in Ledeacker is landelijk en wij vinden dat het zo moet blijven
- Verkeersveiligheid moet aangepakt worden in Ledeacker
- Een speeltuin aan de andere kant van de weg (BreYenburg kant)
- Veel bouwen voor 70 + duurzame woningen, weinig onderhoud
- Ja, heel vreemd dat de er geen persoonlijk info plicht door de gemeente wordt gehandhaafd. Ik moet dit toevallig via de woneninledeacker.nl site lezen waar ik nooit op kom. Dus tip, informeer de omliggende bewoners persoonlijk via een brief. Houdt het open en transparant.
- Nee
- Vele voormalige starters vertrekken uit het dorp naar een grotere woning. Dit is jammer.
- Voorkeur bij verkoop of verhuur van woningen aan eigen dorpsbewoners
- De vraag over hoe tevreden ben je over het woningaanbod in Ledeacker zoals nu op Funda.nl..... heb ik met een 3 beantwoord. Heb geen behoefte om te verhuizen, dus het aanbod is voor mij niet relevant, daarom kun je 3 als 'neutraal' interpreteren. Daarnaast heb ik absoluut niets tegen statushouders en arbeidsmigranten, maar ben ik absoluut voorstander van het feit dat de inwoners van Ledeacker te allen tijden voorrang moeten krijgen op de mogelijk tot een (nieuwe) woning.
- De verkeersdruk(lawaai o.a.) is een aandachtspunt.
- Ontlasting van bestaande infrastructuur. Niet nog meer druk op de bestaande doorgaande weg. Parallele structuur mogelijk maken. Aanvullende infrastructuur aan oostzijde Ledeacker
- Bouwgelegenheid voor de jeugd en ouderen maar dan moeten de voorzieningen er daar ook voor zijn. O.a winkels, OV e.d.
- Veel oudere mensen wonen in te grote huizen die te groot voor ze zijn, maar er zijn geen kleinere opties. Het zou mooi zijn als hier iets voor komt; wat weer ruimte maakt voor starters
- Speeltuin ook aan kant Vrijstraat/Mgr. Bekkersstraat zou mooi zijn voor de vele en steeds meerdere kinderen aan deze kant van Ledeacker
- Ledeacker blijft levendig en in beweging als er nieuwe kansen zijn voor de inwoners